

# SÉCURISATION D'UN CHANTIER

## L'ACCOMPAGNEMENT VPS POUR UNE LIVRAISON DANS LES DÉLAIS

Le cas de la construction du Pôle Restaurants de Bordeaux Lac (33)

### À PROPOS DU CLIENT : CEETRUS

Ceetrus (anciennement Immochan), filiale du Groupe Auchan, est une foncière d'immobiliers commerciaux. Avec une volonté affichée d'accompagner le développement urbain partout en Europe, et fervant défenseur des enjeux environnementaux et sociétaux, Ceetrus apparaît comme un leader de son secteur. Aujourd'hui, Ceetrus décide de proposer au Bordelais un nouveau lieu, unique et convivial, avec un pôle Restaurants très innovant. Tout près du lac, devenu un quartier dynamique de Bordeaux, le pôle Restaurants s'inscrit dans une rénovation d'envergure pour renforcer l'expérience client.

### CONTEXTE ET ENJEUX

Bâtir un tel projet d'envergure comporte des enjeux financiers et environnementaux importants. Aucun retard de livraison ne doit être supporté par la Foncière Ceetrus qui a déjà commercialisé ses baux commerciaux à de nombreux restaurateurs. Avec une livraison prévue en mai 2019, tout doit être minutieusement cadré pour garantir le délai annoncé. C'est pourquoi, Ceetrus a fait le choix, lors de sa consultation du dossier de construction de conserver le lot zéro qui lui permet de piloter intégralement la partie sécurisation et protection du chantier. PRODOMO a donc été sollicité pour concevoir et mettre en oeuvre le dispositif de sécurisation le plus adapté dans l'enveloppe budgétaire impartie.

***“ Mon interlocuteur PRODOMO était parfaitement à mon écoute et a su répondre à l'ensemble des exigences du cahier des charges Ceetrus pour limiter les risques et être en conformité avec nos valeurs. Je suis très satisfait de la qualité de service et de la disponibilité des équipes.”***

Ludovic Paillé

Chef de Projets Construction - Ceetrus

### EN BREF

<b>SECTEUR</b>	Foncière immobilière
<b>ENJEUX</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lutter contre les intrusions</li> <li>• Lutter contre le travail illégal</li> <li>• Lutter contre le vol et le vandalisme</li> <li>• Assurer le tri sélectif des déchets</li> </ul>
<b>SOLUTIONS PRODOMO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrôle d'accès</li> <li>• Détection intrusion périmétrique</li> <li>• Bardage occultant</li> <li>• Homme Trafic</li> <li>• Maintenance hebdomadaire</li> </ul>



## LA SOLUTION PRODOMO

Pour éviter tout risque d'intrusion, de vol ou de vandalisme sur le chantier qui pourrait avoir des incidences sur le délai de livraison, PRODOMO a conçu un dispositif innovant pour répondre aux différents besoins de Ceetrus, tout en garantissant une démarche environnementale responsable.

**1. BLOQUER PHYSIQUEMENT L'ACCÈS AU CHANTIER AVEC UN BARDAGE OCCULTANT.** Pour protéger le site des regards indiscrets et des tentatives d'intrusion, un bardage a été placé sur toute le périmètre du chantier. L'atout de ce type de protection, c'est qu'il peut aussi servir de support de communication pour promouvoir le projet immobilier et l'image de Ceetrus. Ainsi, les passants peuvent s'imaginer le résultat final et les professionnels faire un choix d'investissement.

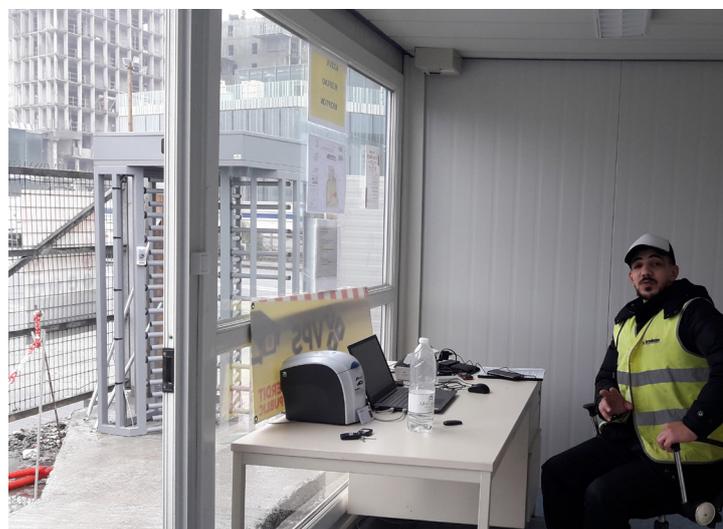
**2. CONTRÔLER LES ACCÈS.** Les équipes PRODOMO ont supervisé l'installation de deux barrières levantes aux entrées et sortie du chantier pour le passage des véhicules autorisés. Concernant les piétons, un tourniquet à lecteur de badges a été également mis en place. Pour parfaire l'efficacité du dispositif, un homme trafic est présent sur site de 7h à 19h. Il contrôle les badges et crée les accès selon les listes fournies par les entreprises. En outre, il est le garant de la gestion des déchets et du tri sélectif sur le site.

**3. DÉTECTER ET INTERVENIR EN CAS D'INTRUSION.** Pour compléter le contrôle d'accès, PRODOMO a fourni au chantier une solution de détection intrusion mobile et autonome. Avec 10 détecteurs qui balayent le site chaque nuit, et reliée à un centre de télésurveillance 24h/24, Ceetrus se protège de façon efficace contre le vols ou le vandalisme.

**4. MAINTENANCE HEBDOMADAIRE.** Un technicien PRODOMO se déplace chaque semaine sur le chantier afin de contrôler et vérifier le bon fonctionnement des équipements. Par ailleurs, sur place, il sait faire évoluer

## BILAN

L'installation complète du dispositif de sécurisation a été mis en place en moins d'un mois avec une grande efficacité. L'ensemble des équipements fonctionne très bien. Par ailleurs, la maintenance hebdomadaire effectuée par un techniciens PRODOMO ainsi que la présence quotidienne d'un homme trafic confèrent au chantier de construction Ceetrus une image de sérieux quant à la prise en compte de la question sécuritaire. Avec le suivi personnalisé d'un interlocuteur unique dédié, la solution globale de protection peut être adaptée à tout moment en fonction de l'évolution de la construction.



Le chantier Ceetrus sous le contrôle d'un homme trafic PRODOMO en charge de vérifier les accès des personnels, visualise depuis sa cabine le tourniquet piétons.

Devis gratuit  
0810 81 11 84  
[www.prodomo.fr](http://www.prodomo.fr)